신불당 동문 디 이스트 트윈스타(B동) 오피스텔 분양광고(안)

청약Home 한국부동산원

구글플레이스토어 애플앱스토어

청약Home 앱 설치 바로가기

■ 코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 확산방지를 위한 견본주택 운영 안내

국토교통부의 코로나19 확산방지를 위한 견본주택 운영관련 협조요청에 근거하여 아래사항과 같이 운영하고 있으며, 이를 준수하지 않을 경우 견본주택 방문 시 입장이 제한됩니다.

- **방문자 체온 체크를 위한 체온 감지계 설치 및 운영 (체온이 37.5도를 넘을 시 입장 제한)**
- **마스크 미착용자, 발열 및 호흡기 증상자**
- **안내데스크 및 견본주택 내에 손 소독제 상시 배치**
- **기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 등 견본주택 운영절차를 준수하지 않을 경우 입장 제한**

※ 코로나19 확산 상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자의 공급계약 일정은 변경될 수 있습니다.

※ 코로나19 확산 우려에 따른 조치로 불시에 견본주택 관람이 제한될 수 있습니다.

■ 한국부동산원 청약콜센터(1644-7445)는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 **2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.**

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 최초 분양광고일(2021.12.31) 기준입니다.

■ **거주자 우선 분양** : **「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조2, 동법 시행령 제9조2에 따라 분양 호실의 20%의 범위에서 분양신고일(2021.12.29, 광고일과 다름) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약 신청한 자 중 천안시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 분양합니다.**

※ 거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련 서류(주민등록표등·초본 등) 검토 후 분양신고일(2021.12.29, 광고일과 다름) 현재 천안시 거주가 아닌 경우 부적격 처리 되어 당첨이 취소되오니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : **「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.**

■ 본 오피스텔의 건설지역인 천안시 서북구는 조정대상지역으로서 대출이 제한될 수 있으며, 전매제한이 적용되고 거주자 우선공급이 적용됩니다.

■ **청약자격** : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

■ **중복청약 유의사항** : 1인당 1실(건) 청약 가능하며, 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ **전매제한** : 본 오피스텔은 조정대상지역에서 분양하는 오피스텔로서 **「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3제1항 및 동법 시행령 제9조의3에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기 시(사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전 등기를 마치지 않은 경우 사용승인일 부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.**

■ **위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항** : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 **「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.**

■ **잔여호실 분양 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.**

■ **부동산 거래신고 의무** : **「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장.군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.**

■ **2021년 1월 1일부터 개정된 인지세법으로 인해 계약당일 인지세 미납부 시 가산세가 부과됩니다. 부동산 거래로 인해 발생하는 인지세 등 제세공과금은 계약자 본인이 직접 납부하셔야 합니다.**

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일 시	01월 11일(화)	01월 14일(금) 16:00 이후	01월 17일(월) ~ 01월 18일(화) (10:00~16:00)
방 법	인터넷 청약 (09:00~17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약홈 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약
장 소	▪ 한국부동산원 청약홈 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약홈 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	동문 디이스트 트윈스타 견본주택 (충남 천안시 서북구 쌍용동 215-29)

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색**

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 ‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB모바일인증서
APT(특별공급/1·2순위) / 오피스텔 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	○	○	○	○
APT무순위 / 잔여세대 / 취소후재공급	○	○	X	X

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 천안시 건축디자인과 - 제5호(2021.12.29.)로 분양신고

■ 본 건축물은 천안시 건축디자인과 (허가번호: 2021-건축디자인과-신축허가-15(2021.12.23))를 통해 건축허가를 받은 건축물임

■ **공급위치 : 충청남도 천안시 서북구 불당동 1482번지**

■ **「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 용도지역 · 용도지구 : 도시지역, 일반상업지역, 제1종지구단위계획구역(아산탕정지구)외**

■ **「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따른 교육환경 보호구역은 설정되어 있지 않음**

■ **공급대상물**

- 대지면적 : 3,383.50㎡ (중 오피스텔 : 2,943.56㎡)
- 건축물 연면적 : 41,349.89㎡ (중 오피스텔 계약면적 : 36,261.69㎡)
- 건축물 층별 용도 : 지하6층 ~ 지하1층 : 주차장 및 주민 복리시설, 지상1층 ~ 지상2층 : 근린생활시설, 지상3층 ~ 지상15층 : 오피스텔
- 공급규모 : 지하 6층 ~ 지상 15층 1개동 중 오피스텔 273실
- 주차대수 : 전체 계획 304대 (법정 : 오피스텔: 171.6대, 근린생활시설: 26.6대 총 199대)

■ **내진설계등급 : Ⅶ - 0.2068g**

지역구역계수(S)	지반의 종류	중요도계수(IE)	내진설계범주	건물 중요도	반응수정계수(R)
0.18	S4	1.2	C	중요도 1	4.0

- 본 건물에는 내진설계가 반영되어 있으며, 「건축물구조기준 등에 관한 규칙」에 따라 지진에 견딜 수 있도록 구조설계에 반영되어 있으며 이는 실시설계 시 변경될 수 있음을 충분히 인지하시기 바랍니다.

■ **준공 및 입주예정일 : 2025년 04월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후 통보)**

■ **공급대상 및 공급규모(타입별 모집의 경우)**

[단위: ㎡]

타입	공급호실(수)	공급면적			기타 공용면적	주차장면적	계약면적	대지지분
		전용면적	공용면적	소 계				
49A	55	49.84	23.12	72.96	5.43	29.90	108.29	8.79
49A-a	10	49.84	23.11	72.95	5.45	29.90	108.30	8.80
59A	99	59.98	27.98	87.96	6.55	35.99	130.50	10.58
59A-a	18	59.98	27.97	87.95	6.55	35.99	130.49	10.58
59A-1	22	59.98	27.68	87.66	6.55	35.99	130.20	10.58
59A-1-a	4	59.98	27.67	87.65	6.55	35.98	130.18	10.58
59B	11	59.99	27.72	87.71	6.55	35.98	130.24	10.58
59B-a	2	59.99	27.70	87.69	6.54	35.98	130.21	10.58
59D	11	60.00	28.00	88.00	6.55	36.00	130.55	10.58
59D-a	2	60.00	27.99	87.99	6.54	36.00	130.53	10.58
84A	22	84.86	38.79	123.65	9.27	50.92	183.84	14.97
84A-a	4	84.86	38.78	123.64	9.28	50.91	183.83	14.97
84B	11	84.97	39.33	124.30	9.29	50.98	184.57	14.99
84B-a	2	84.97	39.32	124.29	9.27	50.97	184.53	14.99

■ 거주자 우선 분양

- 본 오피스텔의 공급지역(천안시 서북구)은「주택법」제63조 2 제1항에 따라 지정된 조정대상지역으로「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의2에 의거 건축물 분양분의 100분의 20의 범위에서 분양신고일(2021.12.29, 광고일과 다름) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약 신청한 자 중 천안시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 분양합니다.
- 우선분양 신청결과 경쟁 발생 시 사업주체는 기준에 따라 당첨자 및 호실을 공개 추첨하며 우선분양 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청절차 없이도 일반청약자에 포함합니다.

타입	공급호실(수)	신청유형 호실(수)		비고
		거주자우선공급(20%)	일반공급	
49A	55	11	44	※ 주민등록상 천안시 거주자 우선 당첨자 선정 **(분양신고일 : 2021.12.29 기준)** ※ 한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 타입별 무작위 결정
49A-a	10	2	8	
59A	99	19	80	
59A-a	18	3	15	
59A-1	22	4	18	
59A-1-a	4	1	3	
59B	11	2	9	
59B-a	2	1	1	
59D	11	2	9	
59D-a	2	1	1	
84A	22	4	18	
84A-a	4	1	3	
84B	11	2	9	
84B-a	2	1	1	

■ 공통사항

- 총 분양금액은 타입, 층, 향, 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 분양금액에는 소유권이전등기 비용, 취득세(구. 등록세 포함), 기타 제세공과금 등이 포함되어 있지 않습니다.
- 오피스텔 공급내역, 공급금액, 납부일정은 편집 및 인쇄과정 상 오기가 있을 수 있으니, 반드시 견본주택을 직접 방문하여 각 호실별로 확인하시기 바랍니다.
- 오피스텔의 전용면적은「건축법」및「건축물의 분양에 관한 법률」에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 산정되었습니다.
- 전체가 공용으로 사용하는 부분(진입통로, 주차장, 전기실, 기계실, 발전기실, 주민공동시설 등)은 전체 공용으로 하며, 각 호실별로 주차장 및 기타공용면적은 전체면적을 합산하여 전용면적에 따라 균등 배분하였으며, 공용면적은 호실별 전용면적 비율에 따라 균등하게 계산 배분되었습니다.
- 상기 호실별 계약면적과 대지지분은 인허가 과정, 지적정리, 진입로(가감속차로), 확정측량 등의 결과에 따른 공부정리 시 면적증감이 있을 수 있고, 이하 단수정리에 따라 등기 시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분변동에 대해서는 차후 정산하지 않으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 공급대상은 273실로 구성되어 있으므로 청약 및 계약 신청 시 세부사항은 견본주택으로 직접 방문하여 확인하시길 바랍니다.
- 공급대상 중 3층과 15층은 다락으로 구성되어 있으니, 청약 및 계약 신청 시 세부사항은 반드시 견본주택으로 직접 방문하여 확인하시길 바랍니다.
- 계약금은「건축물의 분양에 관한 법률」제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시에 납부해야 합니다.
- 중도금은 지정된 시점에 납부해야 하며, 잔금은 입주 지정일에 완납하여야 합니다. (단, 납부일이 토/일요일, 공휴일일 경우 익일 은행영업일 기준으로 함)
- 본 오피스텔에 대한 공급계약을 체결한 계약자는「부동산거래신고에 관한 법률」제3조 규정에 의거 거래 당사자인 사업 주체 및 계약자는 공급계약 체결일부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군

수 또는 구청장에게 부동산거래신고를 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료(500만원 이하) 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있습니다.

- 본 사업지 주변 여건에 따라 도로 교통 및 건축물의 공사 등으로 인한 진동, 소음이 발생할 수 있으며, 이는 추후 계약해제 및 손해배상 청구대상이 되지 않으니, 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하여 청약 및 계약 전 확인하시길 바랍니다. (기타 계약조건은 건축물의 분양에 관한 법률을 준용합니다.)
- 분양 금액의 납부 일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약 체결을 하여야 하며, 이를 해태하여 발생되는 문제에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양 금액은 계약금, 중도금, 잔금 순서로 납부하며, 잔금은 입주(열쇠 불출일)전에 완납하여야 합니다.
- 기타 계약 조건은 건축물 분양에 관한 법률을 준용합니다.

■ 공급금액 및 납부일정

[단위: 원]

타입	라인	층	공급 호실	공급금액				계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건물비	부가세	계	계약시	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주시
									22.09.25	23.02.25	23.07.25	23.12.25	24.05.25	24.10.25	
49A	7,10,11	4~6층	9	78,298,788	214,057,723	21,405,772	313,762,283	31,376,000	31,376,000	31,376,000	31,376,000	31,376,000	31,376,000	31,376,000	94,130,283
		7~10층	12	78,298,788	229,444,908	22,944,491	330,688,187	33,068,000	33,068,000	33,068,000	33,068,000	33,068,000	33,068,000	33,068,000	99,212,187
		11층~14층	12	78,298,788	244,832,093	24,483,209	347,614,090	34,761,000	34,761,000	34,761,000	34,761,000	34,761,000	34,761,000	34,761,000	104,287,090
	13,21	4~6층	6	78,298,788	220,413,299	22,041,330	320,753,417	32,075,000	32,075,000	32,075,000	32,075,000	32,075,000	32,075,000	32,075,000	96,228,417
		7~10층	8	78,298,788	236,134,988	23,613,499	338,047,275	33,804,000	33,804,000	33,804,000	33,804,000	33,804,000	33,804,000	33,804,000	101,419,275
		11층~14층	8	78,298,788	251,856,677	25,185,668	355,341,133	35,534,000	35,534,000	35,534,000	35,534,000	35,534,000	35,534,000	35,534,000	106,603,133
49A-a	7,10,11	3층	3	78,387,865	260,130,200	26,013,020	364,531,085	36,453,000	36,453,000	36,453,000	36,453,000	36,453,000	36,453,000	36,453,000	109,360,085
		15층	3	78,387,865	321,678,939	32,167,894	432,234,698	43,223,000	43,223,000	43,223,000	43,223,000	43,223,000	43,223,000	43,223,000	129,673,698
	13,21	3층	2	78,387,865	267,489,289	26,748,929	372,626,083	37,262,000	37,262,000	37,262,000	37,262,000	37,262,000	37,262,000	37,262,000	111,792,083
		15층	2	78,387,865	330,376,044	33,037,604	441,801,513	44,180,000	44,180,000	44,180,000	44,180,000	44,180,000	44,180,000	44,180,000	132,541,513
59A	8,9	4~6층	6	94,243,592	272,890,406	27,289,041	394,423,039	39,442,000	39,442,000	39,442,000	39,442,000	39,442,000	39,442,000	39,442,000	118,329,039
		7~10층	8	94,243,592	292,213,248	29,221,325	415,678,165	41,567,000	41,567,000	41,567,000	41,567,000	41,567,000	41,567,000	41,567,000	124,709,165
		11층~14층	8	94,243,592	311,536,090	31,153,609	436,933,291	43,693,000	43,693,000	43,693,000	43,693,000	43,693,000	43,693,000	43,693,000	131,082,291
	14,15,16,20	4~6층	12	94,243,592	265,241,781	26,524,178	386,009,551	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	115,809,551
		7~10층	16	94,243,592	284,162,064	28,416,206	406,821,862	40,682,000	40,682,000	40,682,000	40,682,000	40,682,000	40,682,000	40,682,000	122,047,862
		11층~14층	16	94,243,592	303,082,346	30,308,235	427,634,173	42,763,000	42,763,000	42,763,000	42,763,000	42,763,000	42,763,000	42,763,000	128,293,173
	17,18,19	4~6층	9	94,243,592	257,593,156	25,759,316	377,596,064	37,759,000	37,759,000	37,759,000	37,759,000	37,759,000	37,759,000	37,759,000	113,283,064
		7~10층	12	94,243,592	276,110,879	27,611,088	397,965,559	39,796,000	39,796,000	39,796,000	39,796,000	39,796,000	39,796,000	39,796,000	119,393,559
		11층~14층	12	94,243,592	294,628,603	29,462,860	418,335,055	41,833,000	41,833,000	41,833,000	41,833,000	41,833,000	41,833,000	41,833,000	125,504,055
59A-a	8,9	3층	2	94,243,592	330,858,932	33,085,893	458,188,417	45,818,000	45,818,000	45,818,000	45,818,000	45,818,000	45,818,000	45,818,000	137,462,417
		15층	2	94,243,592	408,150,300	40,815,030	543,208,922	54,320,000	54,320,000	54,320,000	54,320,000	54,320,000	54,320,000	54,320,000	162,968,922
	14,15,16,20	3층	4	94,243,592	322,002,629	32,200,263	448,446,484	44,844,000	44,844,000	44,844,000	44,844,000	44,844,000	44,844,000	44,844,000	134,538,484
		15층	4	94,243,592	397,683,760	39,768,376	531,695,728	53,169,000	53,169,000	53,169,000	53,169,000	53,169,000	53,169,000	53,169,000	159,512,728
	17,18,19	3층	3	94,243,592	313,146,327	31,314,633	438,704,552	43,870,000	43,870,000	43,870,000	43,870,000	43,870,000	43,870,000	43,870,000	131,614,552
		15층	3	94,243,592	387,217,221	38,721,722	520,182,535	52,018,000	52,018,000	52,018,000	52,018,000	52,018,000	52,018,000	52,018,000	156,056,535
59A-1	5,6	4~6층	6	94,243,592	288,187,656	28,818,766	411,250,014	41,125,000	41,125,000	41,125,000	41,125,000	41,125,000	41,125,000	41,125,000	123,375,014
		7~10층	8	94,243,592	308,315,616	30,831,562	433,390,770	43,339,000	43,339,000	43,339,000	43,339,000	43,339,000	43,339,000	43,339,000	130,017,770
		11층~14층	8	94,243,592	328,443,576	32,844,358	455,531,526	45,553,000	45,553,000	45,553,000	45,553,000	45,553,000	45,553,000	45,553,000	136,660,526

59A-1-a	5,6	3층	2	94,243,592	348,571,537	34,857,154	477,672,283	47,767,000	47,767,000	47,767,000	47,767,000	47,767,000	47,767,000	47,767,000	143,303,283
		15층	2	94,243,592	429,083,379	42,908,338	566,235,309	56,623,000	56,623,000	56,623,000	56,623,000	56,623,000	56,623,000	56,623,000	169,874,309
59B	12	4~6층	3	94,243,592	265,301,715	26,530,172	386,075,479	38,607,000	38,607,000	38,607,000	38,607,000	38,607,000	38,607,000	38,607,000	115,826,479
		7~10층	4	94,243,592	284,225,152	28,422,515	406,891,259	40,689,000	40,689,000	40,689,000	40,689,000	40,689,000	40,689,000	40,689,000	122,068,259
		11층~14층	4	94,243,592	303,148,589	30,314,859	427,707,040	42,770,000	42,770,000	42,770,000	42,770,000	42,770,000	42,770,000	42,770,000	128,317,040
59B-a	12	3층	1	94,243,592	322,072,027	32,207,203	448,522,822	44,852,000	44,852,000	44,852,000	44,852,000	44,852,000	44,852,000	44,852,000	134,558,822
		15층	1	94,243,592	397,765,776	39,776,578	531,785,946	53,178,000	53,178,000	53,178,000	53,178,000	53,178,000	53,178,000	53,178,000	159,539,946
59D	1	4~6층	3	94,243,592	280,357,953	28,035,795	402,637,340	40,263,000	40,263,000	40,263,000	40,263,000	40,263,000	40,263,000	40,263,000	120,796,340
		7~10층	4	94,243,592	300,073,824	30,007,382	424,324,798	42,432,000	42,432,000	42,432,000	42,432,000	42,432,000	42,432,000	42,432,000	127,300,798
		11층~14층	4	94,243,592	319,789,694	31,978,969	446,012,255	44,601,000	44,601,000	44,601,000	44,601,000	44,601,000	44,601,000	44,601,000	133,805,255
59D-a	1	3층	1	94,243,592	339,505,565	33,950,557	467,699,714	46,769,000	46,769,000	46,769,000	46,769,000	46,769,000	46,769,000	46,769,000	140,316,714
		15층	1	94,243,592	418,369,048	41,836,905	554,449,545	55,444,000	55,444,000	55,444,000	55,444,000	55,444,000	55,444,000	55,444,000	166,341,545
84A	2	4~6층	3	133,348,448	407,500,743	40,750,074	581,599,265	58,159,000	58,159,000	58,159,000	58,159,000	58,159,000	58,159,000	58,159,000	174,486,265
		7~10층	4	133,348,448	435,966,490	43,596,649	612,911,587	61,291,000	61,291,000	61,291,000	61,291,000	61,291,000	61,291,000	61,291,000	183,874,587
		11층~14층	4	133,348,448	464,432,237	46,443,224	644,223,909	64,422,000	64,422,000	64,422,000	64,422,000	64,422,000	64,422,000	64,422,000	193,269,909
	3	4~6층	3	133,348,448	418,538,482	41,853,848	593,740,778	59,374,000	59,374,000	59,374,000	59,374,000	59,374,000	59,374,000	59,374,000	178,122,778
		7~10층	4	133,348,448	447,585,162	44,758,516	625,692,126	62,569,000	62,569,000	62,569,000	62,569,000	62,569,000	62,569,000	62,569,000	187,709,126
		11층~14층	4	133,348,448	476,631,842	47,663,184	657,643,474	65,764,000	65,764,000	65,764,000	65,764,000	65,764,000	65,764,000	65,764,000	197,295,474
84A-a	2	3층	1	133,348,448	492,897,984	49,289,798	675,536,230	67,553,000	67,553,000	67,553,000	67,553,000	67,553,000	67,553,000	67,553,000	202,665,230
		15층	1	133,348,448	606,760,971	60,676,097	800,785,516	80,078,000	80,078,000	80,078,000	80,078,000	80,078,000	80,078,000	80,078,000	240,239,516
	3	3층	1	133,348,448	505,678,523	50,567,852	689,594,823	68,959,000	68,959,000	68,959,000	68,959,000	68,959,000	68,959,000	68,959,000	206,881,823
		15층	1	133,348,448	621,865,245	62,186,524	817,400,217	81,740,000	81,740,000	81,740,000	81,740,000	81,740,000	81,740,000	81,740,000	245,220,217
84B	4	4~6층	3	133,526,602	419,075,712	41,907,571	594,509,885	59,450,000	59,450,000	59,450,000	59,450,000	59,450,000	59,450,000	59,450,000	178,359,885
		7~10층	4	133,526,602	448,160,045	44,816,004	626,502,651	62,650,000	62,650,000	62,650,000	62,650,000	62,650,000	62,650,000	62,650,000	187,952,651
		11층~14층	4	133,526,602	477,244,377	47,724,438	658,495,417	65,849,000	65,849,000	65,849,000	65,849,000	65,849,000	65,849,000	65,849,000	197,552,417
84B-a	4	3층	1	133,526,602	506,328,709	50,632,871	690,488,182	69,048,000	69,048,000	69,048,000	69,048,000	69,048,000	69,048,000	69,048,000	207,152,182
		15층	1	133,526,602	622,666,038	62,266,604	818,459,244	81,845,000	81,845,000	81,845,000	81,845,000	81,845,000	81,845,000	81,845,000	245,544,244

※ 오피스텔 타입별, 층, 향, 구조, 면적 등에 따라 분양금액에 차이가 있습니다.

※ 오피스텔 타입 중 3층과 15층은 다락타입 이오니, 청약 및 계약 신청 시 세부사항은 반드시 견본주택으로 직접 방문하여 확인하시길 바랍니다.

※ 오피스텔 각 호실별 정확한 분양대금(공급금액)은 오피스텔 공급안내 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

II 청약신청자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항

- 본 오피스텔은 조정대상지역 내에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 의거하여 분양호실 20%의 범위로 천안시 거주자를 우선 선정합니다. (천안시 거주자는 청약 신청 시 거주자 우선분양으로 청약해야 우선분양 대상자로 선정될 수 있음)
- 단, 천안시 거주자가 아님에도 불구하고 거주지역을 잘못 입력하여 천안시 거주자로 당첨된 경우에는 관련 서류(주민등록표 등·초본 등) 검토 후 부적격 처리되어 당첨이 취소되며 계약도 불가하오니

주의하시기 바랍니다.

- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 최초 분양광고일(2021.12.31) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 청약신청은 1인 1실(건)만 청약이 가능합니다. 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 사업주체는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 호실 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 따라 사업주체에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동·층·호수 결정방법
일 시	01월 11일(화) 09:00~17:30 (은행창구 청약 시 은행 영업시간까지)	01월 14일(금) 16:00 이후	01월 17일(월)~01월 18일(화) (10:00~16:00)	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 타입별 무작위 결정
장 소	▪ 한국부동산원 청약홈 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약홈 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	동문 디이스트 트윈스타 견본주택 (충남 천안시 서북구 쌍용동 215-29)	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 청약은 PC[한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 주택청약 참가은행(기업, 국민, 수협, 농협, 우리, SC제일, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, KEB하나, 신한)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB모바일인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 법인은 인터넷 청약 불가합니다. (창구접수는 대행은행인 하나은행 지점에서만 가능합니다.)

※ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

■ 청약신청 안내

구 분	내용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• **한국부동산원 청약홈** ① 접속 : 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → '오피스텔/도시형생활주택/민간임대' → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 타입 선택 → 청약신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(거주자 우선분양 선택(선택사항), 연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청 내역확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	내용
모든 타입 공통	**3,000,000원 (금삼백만원)**	• 청약 신청 시 : 청약홈 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 청약 참가은행(기업, 국민, 수협, 농협, 우리, SC제일, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, KEB하나, 신한)에 입출금통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

※ 청약 전 반드시 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 발급을 받으시고 1회 및 1일 이체한도액을 확인해 주시기 바랍니다

■ 은행창구 접수 시 구비서류(하나은행 전 지점)

<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th colspan="2">구비사항</th></tr>
<tr><td rowspan="3">일반
공급</td><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(하나은행 지점 창구에 비치)
• 본인도장(또는 서명)
• 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권), 재외동포는 국내거소신고증 1통(국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인 등록증 사본(또는 외국인등록 사실증명서 1통)
• 청약신청금
• 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의) 1통</td></tr>
<tr><td rowspan="2">제3자
대리신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명사실확인 방식</td></tr>
<tr><td colspan="2">- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출생략)
- 대리 신청자의 신분증(재외동포는 국내거소신고증 또는 국내거소사실증명서, 외국인은 외국인등록증 또는 외국인등록사실증명서) 및 도장</td><td>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
<tr><td colspan="2">법인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(하나은행 지점 창구에 비치)
• 법인 인감도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)
• 사업자등록증 1부
• 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영수증</td></tr>
</table>

※ 창구접수는 대행은행인 하나은행 지점에서만 가능합니다.

- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청 시 유의사항

- 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.

- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2021.12.31) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)

■ 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 타입별 동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2022년 01월 14일(금) 16:00이후	**한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr)** **※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)**

■ 추첨 방법 및 안내사항

당첨자 선정방법	• 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정
동 · 층 · 호실 결정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 타입 내에서 동·층·호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ 당첨자에 대한 안내사항

당첨자 계약기간 준수	• 당첨자는 반드시 지정된 계약 기간 내 분양대금 납부계좌로 계약금 납부 완료 및 계약 구비서류를 준비 후 계약장소를 방문하여 계약을 체결하여야 함. • 당첨자가 계약기간 내 계약 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 호실 발생 시 관련법령에 의거 자격 제한없이 임의 분양함. • 당첨자가 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약장소 미방문, 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다. • 당첨자가 계약기간 내 계약금 전부 납부한 청약자의 계약금은 반환되지 않음.

부정 당첨 유의사항	• 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우, 일방적으로 해약 조치할 수 있으며, 위약금을 공제함. 또한, 관련 법령에 따라 처벌 받을 수 있습니다.
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생 시 사업주체가 수의계약으로 공급합니다. • 한국부동산원 추첨을 통해 당첨된 청약자가 계약체결 기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 및 인터넷 청약 후 낙첨된 청약자는 사업자의 수의계약 공급단계에 수의계약에 대한 우선권을 주장할 수 없으며, 수의계약 공급과 관련하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

■ 청약신청금 환불방법

구분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※ 환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
- 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

III 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장소	계약금 납부
2022.01.17(월) ~ 2022.01.18(화)	10:00 ~ 16:00	동문 디이스트 트윈스타 견본주택 (충청남도 천안시 서북구 쌍용동 215-29)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌

※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다.

만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

은행명	계좌번호	예금주	비고
하나은행	591-910056-71904	대신자산신탁 주식회사	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "A동 1001호" 당첨자 홍길동 → A-1001홍길동)

- 지정된 계약금, 중도금, 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급)금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 계약 시 구비서류

구분	구비사항
본인 계약시	• 청약신청 접수(영수)증 • 계약금 무통장 입금증 • 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) • 계약자 인감도장 • 계약자 인감증명서 1부 (용도 : 오피스텔 계약용) • 주민등록등본 또는 주민등록초본 1통 ※ 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(국내거소사실증명서 1부) ※ 외국인은 외국인등록증 사본 1통(또는 외국인등록사실증명서 1부)
법인 계약시	• 청약신청 접수(영수)증 • 계약금 무통장 입금증 • 사업자등록증 사본 1부 • 법인 인감도장 (사용인감 사용 시 사용인감계 1부) • 법인 인감증명서 1부 (용도 : 오피스텔 계약용) • 법인 등기부등본 1부 • 법인대표이사 본인 계약 시 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) ※ 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인신분증 지참 ※ 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통 (국내거소사실증명서 1부) ※ 외국인은 외국인등록증사본 1통(또는 외국인등록사실증명서 1부) ※ 외국법인일 경우 : 관련 법률상 토지취득 허가서
제3자 대리 신청 시	※ 본인 이외에는 모두 대리계약자(직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 공통 구비서류 외에 아래서류 추가 제출 • 계약자의 인감증명서 1부 (용도 : 오피스텔 계약 위임용) • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통 (견본주택 내 양식 비치) • 대리인의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) 및 도장

※ 상기 제증명 서류는 최초 분양광고일(2021.12.31) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도는 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며, 계약 시 외국인의 경우 인감증명서 및 인감도장은 청약 신청시와 동일한 서류를 제출하여야 합니다.)

※ 동일인의 계약이 여러 건인 경우 구비서류는 해당 건수 수량에 맞추어 준비하셔야 합니다.

■ 계약조건 및 유의사항

- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이「건축물의 분양에 관한 법률」제6조 제5항 및 동법 시행령 제9조 제2항 규정을 통해 사업주체에서 수의계약으로 분양합니다.
- 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 해지하며 이로 인한 모든 책임은 계약자에게 있습니다.
- 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치할 수 있으며, 계약금은 위약금으로 사업주체로 귀속됩니다.
- 계약 체결 후 부득이 계약자의 귀책사유로 해약하게 되는 경우 분양계약서에 따라 계약자가 기 납부한 계약금은 위약금으로 귀속됨에 따라 반환하지 않습니다. (자세한 사항은 분양계약서 참조)
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨취소 및 고발 조치될 수 있습니다.
- 계약기간 내 계약금 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 주변 및 인접부지의 신축으로 인한 건축사항(소음, 진동 등), 인근 시설물의 변경과 본 부지 내 오피스텔, 근린생활시설 등의 배치, 구조 및 층·호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당첨자가 계약체결 시 분양사업장 내 견본, 평면도, 배치도 등 현황관계를 분명히 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
- 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 호수 및 면적, 분양금액은 관계법령에 의거하여 당사가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 기타 계약조건으로 계약자는「건축물의 분양에 관한 법률」등을 준수하여야 합니다.
- 신청자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해서는 사업주체는 책임지지 않습니다.
- 기타 관리비 및 주차장 운영에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약을 준수합니다.
- 계약자는 계약체결과 동시 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
- 주소 변경이 있는 경우 즉시 변경내용을 사업주체에 서면(주민등록등본 포함) 통보하여야 합니다.
- 계약 체결 시, 청약 당첨자의 명의로만 계약이 가능하며, 공동명의는 불가합니다.

■ 중도금 대출 안내

- 대출 기관 : 추후 별도 공지 예정
- 대출 금액
  - 분양 금액(부가가치세 포함)의 중도금은 분양사업자가 무이자 대출을 알선 예정이며, 오피스텔 60% 범위 내에서 대출 신청예정이며, 본 오피스텔의 건설지역인 천안시는 조정대상지역으로서 대출이 제한될 수 있음. (단, 정부 정책 및 대출 기관의 사정, 계약자의 금융기관 신용 등의 사유로 다소 변경될 수 있음.)
- 대출관련 세부내용은 본 사업의 견본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 정부의 대출관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관(일반시중은행과 제2금융권으로 나누어 신청되어질수 있음)에 사전에 확인하여야 합니다.
- 중도금 대출에 필요한 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의해 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금 및 잔금을 현금으로 분양대금계좌에 직접납부(이와 관련 하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가를 사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
- 중도금 대출이자는 입주지정기간 최초일 전일까지는 분양사업자가 부담하며, 입주지정기간 최초일로부터 발생하는 이자는 계약자 부담입니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화에 따라 중도금 대출조건 등이 제한(중도금 대출제한 및 대출이자 상승, 대출불가)될 수 있음을 인지하고 이러한 제한에도 불구하고 분양대금을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.

- 중복계약자의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으니 대출기관에 확인하시기 바라며 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양사업자가 알선한 금융기관을 통하지 않는 중도금 대출 혹은 본인 자금 조달 시에는 별도의 이자지원 및 할인은 적용 불가합니다.
- 금융시장 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 실입주일이 입주 예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납 할인은 적용되지 않습니다.
- 준공 및 입주예정일은 사업일정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 일자는 추후별도 통보할 예정입니다.
- 사업주체는 고객의 편의를 위하여 중도금 대출 취급기관을 알선할 뿐 개별 고객의 대출 축소 및 대출 불가에 대하여 책임지지 않습니다.

Ⅳ 선택품목 안내

■ 선택품목

1) 바닥타일(거실+복도+주방)

- 3~14층 호실만 해당되며, 15층 호실은 기본적용됨.

[단위: 원, VAT 포함]

타입	옵션금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
		계약 시	22.09.25	입주 시
49A, 49A-a	1,320,000	132,000	132,000	1,056,000
59B, 59B-a, 59D, 59D-a	1,650,000	165,000	165,000	1,320,000
59A, 59A-a, 59A-1, 59A-1-a, 84A(기본), 84A-a	1,760,000	176,000	176,000	1,408,000
84B, 84B-a	1,980,000	198,000	198,000	1,584,000
84A(가변) 침실2 확장 84A-a(가변) 침실2 확장	2,200,000	220,000	220,000	1,760,000

2) 비스포크 냉장고

- 3~14층 호실만 해당되며, 15층 호실은 기본적용됨.

[단위: 원, VAT 포함]

타입	옵션금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
		계약 시	22.09.25	입주 시
전타입(84A 제외)	3,520,000	352,000	352,000	2,816,000
84A	6,270,000	627,000	627,000	5,016,000

3) 식기세척기

- 3~14층 호실만 해당되며, 15층 호실은 기본적용됨.

[단위: 원, VAT 포함]

타입	옵션금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
		계약 시	22.09.25	입주 시
전타입	1,650,000	165,000	165,000	1,320,000

4) 하이브리드쿡탑(인덕션 2구+하이라이트 1구)

- 3~14층 호실만 해당되며, 15층 호실은 기본적용됨.

[단위: 원, VAT 포함]

타입	옵션금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
		계약 시	22.09.25	입주 시
전타입	990,000	99,000	99,000	792,000

5) 세대 고급화

- 3~14층 호실만 해당되며, 15층 호실은 기본적용됨.
- 전타입(84제외) : 아트월타일+간접등+조명고급화+엔지니어드스톤
- 84타입 : 아트월타일+간접등+조명고급화+엔지니어드스톤+주방가구 상부 플랩장

[단위: 원, VAT 포함]

타입	옵션금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
		계약 시	22.09.25	입주 시
49A	4,950,000	495,000	495,000	3,960,000
49A-a	4,620,000	462,000	462,000	3,696,000
59A	4,950,000	495,000	495,000	3,960,000
59A-a	4,620,000	462,000	462,000	3,696,000
59A-1	4,620,000	462,000	462,000	3,696,000
59A-1-a	4,290,000	429,000	429,000	3,432,000
59B	4,840,000	484,000	484,000	3,872,000
59B-a	4,840,000	484,000	484,000	3,872,000
59D	4,620,000	462,000	462,000	3,696,000
59D-a	4,290,000	429,000	429,000	3,432,000
84A	7,700,000	770,000	770,000	6,160,000
84A-a	7,480,000	748,000	748,000	5,984,000
84B	6,270,000	627,000	627,000	5,016,000
84B-a	6,160,000	616,000	616,000	4,928,000

6) 붙박이장(침실2)

• 3~14층 호실만 해당되며, 15층 호실은 기본적용됨.

[단위: 원, VAT 포함]

타입	옵션금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
		계약 시	22.09.25	입주 시
59A, 59A-a	1,540,000	154,000	154,000	1,232,000
59A-1, 59A-1-a	1,540,000	154,000	154,000	1,232,000
59B, 59B-a	1,540,000	154,000	154,000	1,232,000
59D, 59D-a	1,320,000	132,000	132,000	1,056,000

■ 선택품목 납부계좌

※ 분양자들께서는 선택품목 대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다. 만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

은행명	계좌번호	예금주	비고
새마을금고	9002-1984-8795-9	대신자산신탁 주식회사	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "A동 1001호" 당첨자 홍길동 → A-1001홍길동)

• 선택품목(유상옵션) 입금은 지정된 계약금, 중도금, 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.

• 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.

• 상기 계좌로 납부하지 아니한 선택품목(유상옵션) 대금은 인정하지 않으며, 오피스텔 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바랍니다.

• 지정된 중도금, 잔금 약정일에 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 시행사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

■ 추가 선택 품목 관련 기타 유의사항

• 추가 선택 품목은 (시행)위탁자 케이제이사랑(주)가 공급자로써 계약의 주체이며, 대신자산신탁(주)는 선택품목 대금의 자금관리 대리사무를 수행하는 수탁자로써 공급대금 납부계좌로 입금된 금원에 대하여 보관 및 (시행)위탁자 케이제이사랑(주) 및 시공사 동문건설(주)의 요청에 따른 출금 등 단순관리만을 담당하고 (시행)위탁자 케이제이사랑(주) 및 시공사 동문건설(주)가 부담해야할 일체의 의무(옵션품목 설치·하자 의무 일체 포함)에 대하여는 어떠한 책임도 지지 아니한다.

[단위: 원, VAT 포함]

• 추가 선택 품목 계약은 본 오피스텔 계약 해제 사유와 동일하며, 오피스텔 공급계약이 해제되는 경우 함께 해제됩니다.

• 추가 선택 품목 계약이 해제된 때에는 추가 선택 품목 총 금액의 10%는 위약금으로 시행사에 귀속됩니다. 단, 본 계약의 이행을 위한 착수일(공사업체 및 자재선정 등의 업무 포함)후 에는 시행사는 위약금을 초과하여 발생된 손실에 대하여 수분양자에게 손해배상을 청구 할 수 있습니다.

• 시행사의 귀책으로 추가 선택 품목이 해제된 때에는 시행사는 수분양자에게 총 옵션금액의 10%를 위약금으로 지급합니다.

• 추가 선택 품목 계약은 본 오피스텔 공급계약과 별도로 양도/양수 할 수 없으며, 오피스텔 공급계약 양도/양수 시 포괄적으로 승계됩니다.

• 추가 선택 품목 공급대금에 대하여 시행사는 소비자 상대업종이 아니므로 현금 영수증 발급이 불가하며, [부가가치세법] 제36조 제1항 및 동법시행령 제73조 제1항 제14호에 의거 영수증을 교부합니다.

• 상기 추가 선택 품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등 제세공과금이 부과될 수 있습니다.

• 추가 선택 품목의 설치 위치는 지정되어 있으며 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.(추가 선택품목의 위치 및 선택 항목은 견본주택에서 확인 바랍니다.)

- 추가 선택 품목은 견본주택에 설치된 세대에 일부 품목이 전시되오니 청약 및 계약 시 확인하시기 바랍니다.
- 추가 선택 품목은 본 오피스텔의 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질 관리하는 품목으로 선택한 품목 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타, 시중 품목과 비교 검토한 후에 계약하시기 바랍니다.
- 시공상의 문제로 선택품목 옵션계약 체결 이후에는 일체의 계약(신규, 해지) 변경이 불가합니다.
- 상기 선택품목은 15층의 전체 호실에 한해 기본적용 됩니다. (단, 붙박이장은 49A-a, 49B-a에는 설치되지 않으며, 84A(A-a), 84C(C-a)의 3층부터 14층까지 호실은 붙박이장이 기본적용 됩니다.)

V 기타 계약자안내

■ 전매행위 제한에 관한 사항

- 본 오피스텔은 조정대상지역에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의3제1항 및 동법 시행령 제9조의3제2항에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기 시(사용승인 일부터 1년이 지난날까지 소유권이전등기를 마치지 않은 경우 사용승인 일부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)되오니, 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.
- 전매 관련 내용은 관련법규 개정 등으로 변경 될 수 있으며, 이에 대하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양권 전매로 인하여 발생될 수 있는 민형사상, 세무상 기타 제반 법적문제에 대해서는 계약자 및 양수인이 책임져야 합니다.

■ 준공 및 입주예정일

- 준공 및 입주예정일 : 2025년 04월 예정(정확한 입주 일자는 추후 별도 통보 예정)
  - 입주 지정 개시일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후별도 통보합니다.
  - 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실 입주 지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
  - 본 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관계 법령의 변경, 주요 질병(코로나19) 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우, 공사 일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며 이 경우 입주 지연에 따른 이의를 제기 할 수 없고, 입주 지연 보상 금액은 발생하지 않습니다.
- 입주자 사전 방문 안내 : 2025년 03월 예정(준공 시기에 따라 변경될 수 있습니다.)
  - 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제8조 제1항 제10의2에 따라 입주지정기간 개시일 전 특정일자를 통보하여(입주개시일 1개월 전) 입주자 사전방문 점검을 실시할 예정이며, 정확한 일자는 별도 통지합니다. (사전방문 통지는 예정일 10일 전까지 우편으로 하고, 입주자 사전점검 미 참석자에 대한 별도의 사전점검은 없습니다.)

■ 관리형 토지신탁 관련 사항

- 본 사업은 위탁자 케이제이사랑(주), 시공사 동문건설(주), 수탁자 대신자산신탁(주)가 체결한 관리형토지신탁계약에 따라 실질적 사업주체인 위탁자의 사업비 조달, 시공사의 책임준공, 수탁자의 신탁사무처리를 통해 진행되는 관리형토지신탁사업이다.
- 공급대금 (계약금, 중도금 및 잔금) 납부는 '대신자산신탁(주)'명의로 개설된 분양수입금 관리계좌로만 입금가능하며, 동 계좌로 입금하지 아니 하는 경우에는 정당한 납부로 인정하지 아니한다.」
- 본 공급계약은 신탁법에 의거 위탁자 케이제이사랑(주) 및 수탁자 대신자산신탁(주)가 체결한 관리형토지신탁계약을 원인으로 한 공급계약으로 본 공급계약 대상 재산에 대한 일체의 하자담보책임(준

공검사전 발생하자 포함)은 관계법령에 의거 위탁자인 케이제이사랑(주) 및 시공사인 동문건설(주)가 부담하며, 수분양자는 대신자산신탁(주)에게 하자보수 및 그에 갈음하는 손해배상을 청구할 수 없다.

- 본 공급계약과 관련하여, 수탁자는 공급대상 목적물인 신탁재산을 보전하고, 준공 후 공급금액 완납자에 대하여 소유권이전 절차를 이행할 의무를 부담한다. 그러나 수탁자가 공급계약상 공급자로서 부담하는 모든 의무는, 관리형토지신탁계약상 신탁재산에 속하는 금전 범위로 그 책임이 한정되며, 이를 초과하는 부분은 위탁자가 그 책임을 부담한다.」
- 신탁해지, 신탁목적 달성 등의 사유로 관리형토지신탁계약이 종료된 경우에는 그 즉시 모든 공급계약에 대하여, 개별 공급계약에 따라 공급 대상 목적물의 소유권을 매수인에게 이전한 경우에는 그 즉시 해당 공급계약에 대하여, 공급자이자 매도인으로서 대신자산신탁(주)가 가지는 일체의 권리・의무(손해배상의무 포함)는 위탁자 겸 수익자 케이제이사랑(주)에 면책적・포괄적으로 이전(승계)된다.
- 사업의 안정적 진행을 위하여 분양대금이 토지비, 공사비 등 PF대출금의 상환 등을 위해 사용될 수 있다.
- 본건 공급대상에 대한 설계 및 시공은 분양계약체결일 이후 내장 및 외장 재료의 수급 여건, 현장 시공 여건, 수분양자의 편의성 제고, 관련 법규의 변동 등으로 인하여 수분양자에 대한 사전 통보 없이 불가피하게 변경될 수 있으며, 경미한 사항의 변경으로서 관련 법령상 변경에 필요한 절차를 거치고 그 변경으로 인하여 기능적・객관적 하자가 발생하지 않는 경우, 수분양자는 위 변경내용에 동의한 것으로 보며 이에 대하여 일체의 이의를 제기하지 아니한다.
- 공사도급계약에서 정한 시공사 교체사유 발생시, 시공사 교체 및 이에 수반되는 건축물 브랜드명칭 변경 등이 있을 수 있으며, 수분양자는 이에 대하여 일체의 이의를 제기하지 아니한다.

■ 분양받은 자를 위한 공사 진척사항 열람 및 게시방법

- 공사 진척사항(공정률) 확인은 동문건설 홈페이지(https://www.dmapt.co.kr) 현장정보(공사단지)에서 확인하실 수 있습니다.

VI 기타 유의사항

※ 본 분양광고의 유의사항을 명확히 숙지하고 청약신청 및 계약체결하시기 바라며, 본 유의사항 미확인으로 인해 발생되는 일체의 사항에 대해서는 사업주체에서 책임지지 않으며, 계약자는 분양안내, 유의사항 등 계약에 필요한 모든 사항에 관하여 계약 전 이해한 것으로 간주하며 이를 이해하지 못한 책임은 계약자에게 있습니다.

■ 일반사항

- 본 분양광고의 제반내용 및 건립된 견본주택은 건축허가 도면을 기준으로 작성되었으며, 향후 인·허가 내용의 변경에 따라 다소 변경 될 수 있습니다.
- 분양면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. (평형 환산법 = 형별면적(㎡) × 0.3025 또는 형별면적(㎡) ÷ 3.3058)
- 지상1층 및 지상2층은 근린생활시설로 구성되어 있어 음식점 또는 다양한 업종의 입점으로 인하여 소음, 분진, 냄새, 프라이버시 침해 등이 발생할 수 있고, 통행이 불편할 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)이나 신분증/등본을 기한 내 제출하여야 하며, 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 또한 이를 해태함으로써 발생하는 불이익 등을 분양사업자에 이의를 제기하지 못합니다.
- 계약자는 입주 시까지 거주지, 연락처 등의 변경이 있을 경우에는 지체 없이 그 변경사항을 증명하는 내용을 [주민등록등본 포함] 당사로 반드시 제출하여야 하며, 미제출로 인한 안내문 등을 수령하지 못한 경우 불이익을 받을 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 이의를 제기하지 못합니다.
- 본 오피스텔 공사 중 사업주체 또는 시공사의 귀책사유가 아닌 천재지변, 문화재 발굴, 노동조합의 파업, 태업 및 전염병 발생, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연보상금이 발생하지 않으며 입주 지연에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 외국인(법인·단체 포함)이 국내 부동산을 취득할 경우
  - 국내 거주 외국인이 주거목적의 국내 주택 구입시, 『부동산 거래신고 등에 관한 법률』 제3조 규정에 의거 계약체결일부터 30일 이내에 외국인 부동산 등 취득신고를 해야 합니다. (단, 공급계약이나 매매 부동산 거래신고로 갈음하고 증여, 교환 등만 해당됩니다.)
  - 외국인이 상속 또는 경매 등으로 부동산을 취득하는 경우 부동산을 취득한 날부터 6개월 이내에 외국인 부동산등 취득신고를 하셔야 합니다.

- 대한민국에서 외국으로 국적이 변경된 경우 외국인으로 변경된 날부터 6개월 이내에 외국인 부동산 등 계속 보유 신고를 하셔야 합니다.
- 국내 미거주 외국인이 국내 부동산 취득 시, 부동산 거래신고 등에 관한 법률에 의한 외국인 부동산 등 취득신고, 외국환거래법상 부동산 취득신고를 하셔야 합니다.
- 영리목적 법인의 국내 설립 후 부동산 취득 시, 『외국인투자촉진법』에 의한 외국인투자신고, 외국인투자기업 등록을 마치고 외국인 부동산 등 취득신고를 한 후 국내 부동산을 취득하여야 합니다.

- 본 계약 시 동일 평면이지만 견본주택과 달리 평면이 좌우 대칭될 수 있으니 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 소유권보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 다소 지연될 수 있습니다.
- 본 오피스텔의 계약면적 및 대지의 공유지분은 공부정리절차, 사업계획변경 등 부득이한 경우에 한해 법령이 허용하는 오차범위 내에서 면적증감이 발생할 수 있으며, 법령이 허용하는 오차범위 내 또는 소수점 이하의 면적증감은 공급금액에 영향을 미치지 아니합니다. 이에 대해 계약자는 이의제기 및 공급대금 정산을 사업주체에게 요구할 수 없습니다.
- 입주예정 시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보합니다.
- 본 오피스텔의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.

■ 견본주택 및 홍보물 관련 사항

- 견본주택 내에는 분양가 포함 품목과 전시품, 옵션 품목이 혼합되어 시공되어 있으나, 본 공사 시에는 전시품은 설치되지 않고, 옵션품목은 유상으로 추가 선택 시에 설치되오니, 견본주택을 관람하시고 분양가에 포함된 품목을 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 에어컨, 욕실환기팬, 온도조절기 등 규격 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러, 환기구, 소방감지기 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 견본주택 내 임시 시설물로서 본 공사 시 설치 위치는 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 및 단지 내에 적용되는 모든 자재 및 제품은 시공 시기의 생산 여건에 따라 자재품절, 품귀, 생산중단, 제조회사 도산 등 부득이한 경우와 신제품 개발 시에 한해 동질 이상의 타 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에서 확인이 곤란한 공용부분의 시설물(공용부 계단 및 지하주차장, 엘리베이터 홀, 승강기의 인승, 속도, 탑승 위치) 등은 사업 계획 승인 도서의 내용에 준하며, 이와 관련된 사항에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택에 건립된 오피스텔(49A, 59A, 84A)의 내부 치수 및 마감재의 사양, 실별 크기 등은 본공사 시 상이 할 수 있으며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택에 설치된 단지모형, 미건립 오피스텔 모형은 계약자의 이해를 돕기 위한 참고용으로 본공사 시 모형과 상이할 수 있습니다.
- 견본주택의 연출용 시공부분, 카달로그, 기타 홍보물 상 조감도 또는 사진은 당사에서 연출한 사항이 포함되어 있으므로 사업승인 도서와 차이가 있을 수 있습니다.
- 견본주택 오피스텔 내부에 설치된 인테리어 소품, 가구(커튼, 침대, 소파 등), 디스플레이 가전제품, 디스플레이용 조명, 기타 전시용품 등은 고객의 이해를 돕기 위한 연출용으로 입주 시 제공되지 않습니다.
- 견본주택에 설치된 일부 조명, 스팟조명은 전시용으로 본공사 시 제공되지 않습니다.
- 견본주택에 설치된 창호(프레임, 유리 등) 및 형태는 견본주택 설치용으로 본 공사 시 변경될 수 있으며 그에 따라 프레임 및 하드웨어는 상이할 수 있습니다.
- 본 견본주택은 유상옵션이 적용 되어 있으며, 목창호류, 가구류, 바닥재 등 마감자재의 색상, 디자인, 재질, 치수 등은 실제 시공 시 견본주택과 상이할 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 배선기구, 조명기구, 일괄 소등 스위치, 월패드, 디지털 도어락, 현관 도어폰 등은 제품의 성능, 디자인 및 기능 개선을 위해 제품 사양, 위치, 수량 등이 변경될 수 있습니다.
- 견본주택의 각 평면은 옵션 사항을 적용하여 시공하였으며, 품목별 옵션 선택 여부에 따라 콘센트, 스위치, 조명 등의 타입 및 수량, 설치 위치가 변경될 수 있습니다.
- 견본주택의 모형은 이해를 돕기 위해 제작되었으며, 주동 및 저층부의 입면의 색상, 형태, 조명 연출은 실시공 시 다소 상이할 수 있습니다.

■ 공용부/단지내 환경

- 계약 물건의 단지배치, 단지내 도로 선형, 조경(수목, 시설물, 포장 등), 동·호수별 위치, 각종 인쇄물과 모형도 상의 구획선, 단지 내 시설물의 위치, 설계도면 등의 표시, 대지지분 및 분양면적 등이 계약체결일 이후 입주시까지 일부 변경될 수 있습니다.

- 대지인접도로 또는 단지내외도로와 단지 내 비상차로 등에 인접한 저층세대에는 차량 소음, 자동차 전조, 근린생활시설의 소음, 냄새 등에 의한 사생활권 등의 각종 환경권이 침해 될 수 있습니다.
- 단지 외부의 건물 신축, 단지 외 차량통행에 따른 소음, 단지 내 건축물의 배치 등으로 층별·호수별로 일조권·조망권·생활권·환경권 등 사생활 침해가 발생할 수 있으며, 공공장소인 휴게 공간 설치로 소음 발생 및 사생활권이 침해될 수 있음을 인지하고 사전에 사업부지 및 견본주택 내방을 통해 이를 필히 확인하신 후, 청약신청 및 공급계약을 체결하시기 바라며 이에 대한 민·형사상 책임을 제기할 수 없습니다.
- 공용시설용(휴게시설, 배기시설 등) 설치에 따라 근접 세대는 미관, 소음, 바람 등으로 생활에 불편을 줄 수 있습니다.
- 조경 공간의 형태, 도로의 선형, 포장계획, 세부 식재위치 등은 인・허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 전기, 통신, 맨홀 등의 인입위치 및 우오수배관의 위치가 추후 변경될 수 있습니다.
- 단지 내부여건을 필히 확인하신 후 청약/계약에 임하시기 바라며, 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 건립되는 보도·조경·주차장 등의 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용해야 하며, 이 부분에 대하여 점유 등의 권리행사를 할 수 없습니다.
- 단지 내 차량 진출입을 위한 주차장 출입구는 사용승인 후 도로법에 의거 점용료가 부과될 수 있으며, 점용료의 경우 입주자가 부담하여야 합니다.
- 층간,세대 간 소음 등이 발생할 수 있으며, 차량 통행 및 보행자로, 근린생활시설 등으로 인한 빛의 산란, 소음, 사생활 침해, 쓰레기 보관소의 악취, 분진 등으로 인해 피해를 입을 수 있습니다.
- 다음의 경우에는 일조권, 조망권, 환경권, 사생활권이 간섭받거나, 소음피해 등 불편이 발생할 수 있으므로 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
  1. 배치 특성상 향별, 층별 차이, 타입별, 실별 창호 위치 등의 상이에 따른 불편.
  2. 본 계약물건의 계약체결 이후 주변 단지의 신축, 단지 내 공용 시설물 및 도로 선형의 변경, 배치상 실별 간의 향이나 층에 따른 불편.
  3. 오피스텔 출입구, 주차 출입구, 근린생활시설 등 단지 내·외 시설물 등의 설치로 인한 불편.
- 지하층 쓰레기 분리수거 보관시설은 오피스텔, 근린생활시설과 공동으로 사용될 수 있고, 쓰레기 수거차량의 접근으로 소음 등의 피해가 발생할 수 있으니 계약자는 이 사실을 충분히 확인한 후 계약을 체결해야 합니다.
- 기계실, 전기실, 발전기실, 펌프실, 휀룸 등과 급기/배기를 위하여 D.A(환기구) 등 지상 돌출물이 설치될 예정이며, 이로 인해 냄새 및 소음, 분진등이 발생할 수 있으므로 사전에 분양 홍보물(모형,배치도,홍보물 등)을 확인해야 하고, 그 위치 및 크기, 마감재, 개소는 변경될 수 있고 이로 인한 환경권 및 사생활권, 조망권 등 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 자전거 보관소는 오피스텔 출입구에 인접한 외부 보관대가 설치될 예정입니다.
- 조경 공간의 형태, 도로의 선형, 포장 계획, 세부 식재 위치 등은 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 실시공시 입면 디자인(저층부 도장 디자인 포함), 조경, 색채, 몰딩, 창호, 장식물 및 각종 시설물의 디자인 및 마감사양 등이 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 공동시설물(우편함, 분리수거함 등)의 위치, 사양은 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 위치, 향에 따라 일조량이 제한될 수 있으며, 사전에 견본주택 모형 및 도면을 통하여 확인해야 합니다.
- 본 오피스텔은 견본주택에 설치된 모형 및 CG와 상이할 수 있습니다.
- 오피스텔의 외관(입면,창호,로고 등의 형태 및 색채), 공용부분의 계획(복도,지하 출입구 등)은 본공사 시 개선, 시공성 향상, 편의성 등의 사유로 변경될 수 있으며 이에 대해 계약자에게 별도의 동의 절차를 받지 않습니다.
- 외부에 사용되는 각종 자재의 경우 동등하거나 그 이상의 제품으로 변경 시공될 수 있으며, 이에 대해 계약자에게 별도의 동의 절차를 받지 않습니다.
- 지하주차장 천장은 각종 배선 및 배관이 노출됩니다.
- 지하주차장은 입주자 전체가 공동으로 사용하는 주차장으로 오피스텔 실별 주차라인을 지정하여 주차할 수 없습니다.
- 지하주차장 및 기타 공용면적에 포함되지 않는 피트부분 등의 면적은 변경될 수 없습니다.
- 오피스텔 옥탑 창호의 위치 및 크기는 본 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 외부 구조물은 본 공사 시 형태 변경 또는 구조물 지지를 위한 구조체가 변경되어 시공될 수 있습니다.
- 최종 측량 성과도에 따라 도로의 폭/선형 등이 다소 변경될 수 있으며, 인접부지와의 관계로 인한 도로 레벨조정 등이 발생할 수 있습니다.
- 보안 및 안전관리를 위하여 설치한 CCTV에 의거하여 프라이버시의 침해가 있을 수 있으며, 이에 따른 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.

- 해당 오피스텔 내외 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용(공용부 조명, 사인물, 놀이시설, 휴게시설, 수질검사, 소독, 안전관리 요원 배치 등)은 계약자가 부담하여야 합니다.
- 해당 오피스텔의 조경(식재, 조경시설 등 포함), 바닥포장, 외벽마감, 출입구, 지하 출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 면적, 위치, 규모, 재료, 형태, 색채, 수량 등이 현장 시공 시 카달로그 및 모형과 다르게 설치될 수 있으며(단, 규격이나 수량의 변경이 있을 시 당초 계획보다 동등 이상으로 시공됨), 시공과정 등에 의해 따라 변경 될 수 있으나 계약자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
- 해당 오피스텔은 외관개선 등을 위하여 전후면 외관, 측벽, 창틀모양, 외부 색채 등은 계약자의 동의 없이 변경될 수 있습니다.
- 단지경계부는 단지외부와의 높이 차이가 있을 수 있습니다.
- 수목의 생육과 조기 활착을 위해 식재 시 뿌리분에 감겨진 철사, 고무바 등은 제거되지 않고 존치될 수 있으며, 이는 수목 고사와 전혀 관련이 없는 사항으로 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내에는 자전거보관소가 설치되어 이로 인한 분진 소음 등의 피해가 있을 수 있습니다.
- 일부 세대에는 이삿짐용 사다리차 접근이 불가할 수 있습니다.
- 빗물 재활용을 위해 우수조가 설치되어 있으며, 유지관리에 따른 비용이 발생할 수 있어 해당 비용은 관리비에 포함되어 부과됩니다.
- 단지 내 조경, 수경시설 및 조경수 식재위치는 입체적 단지 조화를 고려하여 설치나 식재위치가 변경될 수 있으며 관계기관 심의결과, 시공 과정 등에 따라 조경 시설물에 따른 조경 선형이나 포장 및 조경 시설물의 재료, 형태, 색채, 위치는 변경될 수 있습니다.
- 지하주차장은 주차대수 최대 확보를 위하여 기둥 간격이 일정하지 않아 일부 주차면에는 기둥과 간섭(운전석 및 보조석)되어 승하차시 불편할 수 있습니다.
- 지하주차장은 일부 구간에서 교차로가 형성되며, 교차 부분에서는 보행자 동선과 차량 동선의 간섭이 있을 수 있습니다.
- 본 단지는 부력방지를 위한 영구배수 공법이 적용됨에 따른 공용 전기료 및 하수도 요금이 발생되며 해당비용은 관리비에 포함하여 부과됩니다.

■ 기계/전기분야

- 오피스텔 내부에 전기를 공급하는 전기 분전함이 전기설비기술기준 및 판단기준에 따라 노출 설치되오니 사전에 견본주택의 노출된 부위를 확인 바랍니다.
- 스프링클러 및 소방감지기, 소화기는 견본주택 소화 시설물로서 본공사 시 화재안전기준에 의해 시공됩니다.(본 공사 시 상기 사항 적용에 따른 일부 마감 사양, 단천장, 커튼박스, PL창호, 주방가구 등이 변경될 수 있음)
- 욕실에는 배수를 위한 바닥 배수구와 환기를 위한 욕실팬이 설치됩니다.
- 오피스텔 냉방은 팬코일 유니트를 통한 실내 냉방이 이루어 지며, 장비 가동 시 소음이 발생할 수 있고 사양 및 설치 위치는 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 난방은 지역열원을 이용한 바닥 난방 방식으로, 중앙공급방식에 의해 난방 및 온수가 공급될 예정입니다.
- 옥상에는 근린생활시설 및 오피스텔용 냉각탑이 설치되어 기기 작동시 인접한 호실에 소음, 진동, 냄새, 연무등이 발생할 수 있습니다.
- 당 사업부지는 지역냉난방 설치 의무지역으로서 관계법령에 따라 지역난방 열원을 이용한 중앙공급식 냉•난방 및 온수가 공급되며, 냉난방설비를 개별로 설치할 수 없습니다.
- 집단에너지 공급대상지역으로 천정형 팬코일유니트(FCU)시스템이 설치될 예정이며, 운행관련 사항은 자체건물 운영방침에 의거 관리하여야 합니다.
- 견본주택에 설치된 천장형 시스템에어컨은 모델하우스 방문객을 위한 냉난방겸용 제품이며, 본 시공 시 냉방전용기기(천장형 팬코일유니트)가 설치 될 예정입니다.
- 팬코일 유니트 컨트롤러는 무선으로 제공되며, 추후 유선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 욕실 천정 내부에는 상부호실용 오배수배관 및 급수급탕분배기가 설치 될 예정이며, 배관 유지관리를 위해 점검구가 설치되고 해당 배관 등은 상부 호실용으로 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 세탁기가 설치되는 실은 세탁 및 배수용 수직배관 또는 상부호실 세탁 및 배수용 수평배관이 설치될 수 있으며, 배수에 의한 소음이 발생할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 다용도실은 비난방구역으로 수전류, 배수배관등은 겨울철 동파에 유의하여야 하며, 세탁 및 배수용 수직, 수평 배관등이 설치 되어 소음 및 미관을 저해 할 수 있습니다.
- 오피스텔 내부 평면의 배치 및 구조에 따라서 전용 부위 및 공용 부위에 설치되는 각종 배관 및 배선은 시공방식 및 길이에 차이가 있을 수 있습니다.
- 엘리베이터의 인승, 속도 등은 공사 시 변경될 수 있으며(법적 기준 내) 이로 인해 이의를 제기할 수 없습니다.

- 전기차 충전소는 지하 주차장에 설치될 예정이며 1481번지 5대(급속1대, 완속4대), 1482번지 3대(급속1대, 완속2대)가 설치될 예정이며 본 공사 시 시설물의 위치가 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 및 근린생활시설의 각종 기계설비 덕트 배관 및 전기 통신용 케이블 트레이 등의 경로는 주차장 상부공간을 공동 사용하며, 배관이 노출될 수 있습니다.
- 정화조 설치구역에 따른 정화조 배기탑이 설치될 수 있으며, 이로 인해 냄새와 소음이 발생할 수 있습니다.
- 최상층 일부실은 옥상에 설치된 기계설비에 의해 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.

■ 오피스텔 설계관련

- 각종 홍보물 상의 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
- 본 사업지 내에는 공개공지가 계획되어 있으며, 공개공지는 24시간 개방하여 일반인이 사용할 수 있는 공간으로써 공지에는 물건을 쌓아두거나 출입을 차단하는 시설을 설치할 수 없음, 또한 사용검사 이후 입주예정자들이 임의로 폐쇄할 수 없습니다.
- 단지 외 설치되는 도로 및 단지내 설치되는 공개공지 개설로 인하여 발생되는 소음, 분진, 기타 외부인 통행 등에 대하여 입점자는 일체 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지외 동측에 번영로(45M도로), 북측 불당24로(20M도로), 남측에 불당23로(15M도로)가 위치하고 있어 빛, 소음, 분진 등 환경영향과 프라이버시 피해가 발생할 수 있습니다.
- 견본주택, 사이버모델하우스, 기타 홍보물의 가구, 각종 내부 마감재는 실제 색상 및 패턴과 상이 할 수 있으며 공급업체 사정에 따라 견본주택에 설치된 제품과 상이한 제품으로 변경될 수 있으나, 동급 이상으로 설치됩니다.
- 오피스텔 내부에 설치되는 인테리어 마감재의 다양한 두께로 인하여 안목치수가 도면과 상이할 수 있으며 전용면적은 안목치수로 산정하며, 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이할 수 있으며 견본주택과 달리 좌우대칭 평면이 있으니 계약 전 확인 해야합니다.
- 오피스텔 옵션 선택에 따라 조명기구, 배선기구의 수량 및 설치 위치는 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 내부 고정형 가구(신발장, 주방가구, 욕실장 등)설치 부위의 비 노출면(천장, 벽체, 바닥)은 별도 마감재가 시공되지 않습니다.(주방가구 천장/후면/측면/바닥마루 마감재 미시공 등)
- 단천장과 걸레받이는 본 시공 시 하자 발생을 예방하기 위해 PVC 위 래핑으로 시공될 수 있습니다.(견본주택의 시공 자재와는 상이할 수 있음)
- 인허가 과정 및 실제 시공 시 사용성 개선을 위하여 주방가구 및 수납공간의 계획이 일부 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 욕실 단차는 바닥 구배 시공으로 인해 준공도면과 다소 차이가 있을 수 있으며, 침실 내부로 물 넘김을 방지하기 위하여 설계되었으며, 이로 인해 욕실 출입 시 문짝에 의한 신발 걸림이 있을 수 있습니다.
- 욕실 출입문은 본공사 시 ABS 도어로 시공됩니다.
- 비내력 벽체는 실별에 따라 습식, 건식 또는 골조로 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 경계벽 및 바닥구조(층간 소음 등)는 공동주택 바닥 충격음 차단구조인정 및 관리기준을 준수하며 층간소음·진동 등으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없으며 하자보수 대상이 되지 않습니다.
- 준공 후 입주민의 인테리어 공사 시행으로 인하여 기 시설물을 임의로 해체 또는 파손 시 그에 따른 시설물의 기능 및 사용상의 문제는 하자보수가 불가하며, 방범상의 문제가 발생 시 책임은 입주자 부담입니다.
- 아트월에 벽걸이TV 설치를 위한 못 박음이나 드릴을 이용한 작업 시 전기·통신용 매입배관 및 냉매 배관(드레인 포함)이 파손될 수 있으니 설치전 관리사무소에 확인 또는 시설물 안내서의 유의사항을 확인해야합니다.
- 주방 상판, 화장대 등에 사용되는 인조석 및 타일은 자재의 특성상 색상과 패턴이 균질하지 않을 수 있고, 본 공사시 견본주택에 설치된 자재와 색상 및 석재의 결은 다를 수 있으며, 본 공사시 현장 여건에 따라 제조사는 변경될 수 있음(색상 및 재질 변경 없음, 동급이상 적용), 공장 생산 자재(타일 등)의 경우, 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의해 결정합니다.
- 주방 상판, 벽체에 사용되는 엔지니어드스톤(유상옵션)은 자재 특성상 색상과 패턴이 균질하지 않을 수 있고, 본 공사 시 상판 및 벽체는 접합부에 조인트가 발생할 수 있으며, 견본주택에 설치된 자재와 색상 및 석재의 결은 다를 수 있습니다. 본공사 시 현장 여건에 따라 제조사는 변경될 수 있으며(색상 및 재질 변경 없음, 동급 이상 적용), 공장 생산 자재(타일 등)의 경우, 자재 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의해 결정합니다.
- 오피스텔 일부는 공사 시행 중에 품질관리를 위하여 샘플하우스로 사용될 수 있습니다.

- 인허가 과정 및 실제 시공 시 사용성 개선을 위하여 주방가구 및 일반가구, 수납공간의 계획이 일부 변경될 수 있으며 마감재 치수 변화가 있을 수 있습니다.
- 오피스텔 내부에 설치되는 액세서리(휴지걸이, 수건걸이, 수전류 등) 및 기기(설비 및 전기 각종기기) 등의 설치 위치, 개소 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 내부 욕실에 바닥난방이 적용되나, 샤워부스 바닥 및 욕조 하부, 복층공간(3층,15층 해당)에는 바닥 난방이 시공되지 않습니다.
- 실내 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양 및 위치가 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 가스 배관 일부가 노출될 수 있으며, 주방가구 일부를 사용하여 주방과 내부 공간이 축소될 수 있습니다.
- 가스쿡탑 주변 주방 상판에 가스 점검을 위한 점검구 또는 점검용 홀이 설치될 수 있습니다.
- 계약자가 사용 또는 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기 등)이 가구 등 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 사전 확인 필요합니다.
- 복도 및 세대 전유 공간 천장 내부는 기계설비 및 전기시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
- 주방 렌지후드에는 소방법규에 따라 자동식 소화기가 설치되며 렌지후드 덕트 커버 사이즈는 변경될 수 있습니다.
- 온수 분배기가 설치되는 주방 싱크대 하부장 내부는 공간이 협소할 수 있습니다.
- 식탁용 조명기구의 위치는 일반적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 위치(견본주택 설치위치)에 시공되며, 위치 변경은 불가합니다.
- 본 공사시 주방, 욕실, 발코니 타일 나누기 및 단차는 일부 변경될 수 있습니다.
- 타일은 고유한 물성에 의하여 흼 발생이 생길 수 있습니다.
- 일반가구, 주방가구 등의 내부 마감재 치수 변화가 있을 수 있습니다.
- 옵션 선택 사항에 따라 천정에 설치되는 조명의 종류가 변경되거나 작동 스위치가 추가로 설치될 수 있습니다.
- 오피스텔 내부에는 배연창이 설치되오니 계약시 이를 확인하시기 바랍니다.
- 일부 실은 인접한 엘리베이터 운행에 의한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 복층 적용 세대의 경우(3층, 15층) 다락을 포함한 천장고가 상이할 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 내부벽체는 대부분 경량벽체로 시공 되어지며 이에 따라 경량벽체에 부착물 설치 시 경량벽체용 전용 철물을 사용해야 합니다.(중량물 설치금지)
- 배치도의 대지경계선, 구역경계선, 법면 현황은 최종 측량 결과에 따라 변경될 수 있으며, 시설의 명칭 및 내용은 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 주요 구조체는 정밀구조계산에 따라 최적화 될 수 있으며, 이에 따라 내력벽은 비내력벽으로 변경 될 수 있습니다.
- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계 법령에 의합니다.

■ 설계관련 변경사항

- 준공 전·후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용을 요구할 수 없으며, 준공 전·후 최종 사업승인도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담해야 합니다.
- 해당 오피스텔의 현장여건 및 구조/ 성능/ 상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련법규에서 정하는 경미한 사항의 설계변경은 계약자의 동의 없이 시행자가 인허가를 진행할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 공사 시 추가 지질조사 및 현장 여건 등에 따라 가시설 및 구조, 기초의 형식 등은 변경될 수 있으며, 이로 인한 설계변경은 계약자 동의 없이 시행자가 인허가를 진행할 수 있고, 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각종 시설물의 위치, 규모, 외관디자인 및 마감재, 색채, 오피스텔 명칭 등은 공사여건 등에 따라 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당해 사업에 사용된 사업주체의 브랜드 등은 향후 회사의 사정에 따라 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 조감도, 세대 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이 상호간 오류로 인하여(분야별 도서 또는 홍보물) 차이가 있을 수 있으니 사전 확인하시기 바라며, 공사용 도서의 구체화 (세부 도서작업)과정에서 인허가 도서의 불합리한 설계,오류,오기 수정 및 성능개선과 품질 제고를 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 시행자의 결정에 따르며, 제반 권리를 시행자에게 위탁하는데

동의하는 것으로 간주하며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

- 단열재 사양 및 공용부 등 관련법규에서 정하는 경미한 사항의 설계변경은 계약자의 동의 없이 시행자가 인허가를 진행할 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 욕실 등에 설치되는 바닥 배수구 및 수전 등은 위치 및 형태가 변경될 수 있으며, 이로 인한 설계변경은 계약자의 동의 없이 시행자가 인허가를 진행할 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지상에 설치되는 지하주차장 환기용 그릴창, 제연용 그릴창, 옥외 계단, 옥외 경사로 및 지하층에 설치되는 기계실, 전기실, 저수조, 휀룸 등은 본 시공 시 위치 및 크기 등이 변경될 수 있으며, 이로 인한 설계변경은 계약자의 동의 없이 시행자가 인허가를 진행할 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 실제 시공 시 대지면적, 연면적, 용적률, 주차대수 및 조경면적, 자연 지반면적, 인공지반 녹지면적 등은 축소 또는 증가될 수 있으며, 이로 인한 설계변경은 계약자의 동의 없이 시행자가 인허가를 진행할 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 대지경계 및 면적은 실시계획 변경 등으로 최종 측량 성과도에 따라 변경될 수 있으므로 준공시 대지경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산 처리시 계약자는 동의하여야 합니다.
(상기 면적은 소수점 4넷째자리까지 표현되고 면적 계산상 소수점 '다섯째자리에서' 단수 조정으로 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 오차가 발생할 수 있으며 이 부분에 대해서 이의를 제기할 수 없음.)
- 단지 내 지하주차장은 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 설계변경 될 수 있으며, 이로 인한 설계변경은 계약자의 동의 없이 시행자가 인허가를 진행할 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 조경(식재, 시설물, 공간계획, 포장 등)은 설계변경 될 수 있으며, 이로 인한 설계변경은 계약자의 동의 없이 시행자가 인허가를 진행할 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지모형, 조감도 등에 표현된 단지 외부 횡단보도, 보도, 점자블럭 등의 사항은 본 시공 시 관계기관과의 협의에 따라 변경될 수 있습니다.
- 측량 결과에 따라 일부 주동의 위치가 경미하게 변경될 수 있으며, 그에 따라 지하층 층고, 일부 지하주차장 레벨, 램프 위치 등이 다소 변경 될 수 있으며, 이로 인한 설계변경은 계약자의 동의 없이 시행자가 인허가를 진행할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주변 도로의 경사도 및 대지의 레벨차이에 의해 도로와 본 건물의 레벨 차이가 있으며, 단지 내 도로의 경사도는 시공 중 주변도로의 경사도 및 레벨에 순응하기 위하여 일부 조정될 수 있으며, 이로 인한 설계변경은 계약자의 동의 없이 시행자가 인허가를 진행할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 소방시설 및 환기구(급/배기)는 본 공사 시 형태 및 설치 위치가 변경될 수 있습니다.

■ 단위세대 관련(다락)

- 3층, 15층에 적용된 다락은 건축법상 바닥면적 및 층수산정에서 제외되는 부수적인 공간으로 관계법령에 따라 거실의 용도로 사용할 수 없으며, 다락면적으로 제공하기 위한 기준에 적합한 높이로 설치되고, 별도 냉방설비 및 바닥난방, 급수, 위생설비, 환기설비 등이 설치되지 않습니다.
- 다락 사용 시 머리 부딪힘, 환기부족, 추락위험 등 불편함이 발생 할 수 있으며, 추락으로 인한 사고 발생 시 모든 책임은 본인에게 있음을 인지하고 계약을 진행하며 이에 따른 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 다락 계단의 핸드레일의 규격과 사양, 재질은 변경될 수 있습니다.
- 다락 중 일부 벽체에는 배관 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있으며, 본 공사 시 점검구는 위치와 크기가 변경되어 시공될 수 있습니다.

■ 하자담보 존속기간 및 하자보수

- 하자담보 존속기간은「건설산업기본법」의거하여 적용됩니다.
- 하자 판정 기준 도면은 사용검사(사용승인) 도서를 기준으로 합니다.

■ 감리회사 및 감리금액

구 분	회사명	주 소	계약금액	비 고
감리자	㈜종합건축사무소 동일건축	서울특별시 강남구 도산대로46길 8(논현동, 동일빌딩)	₩ 1,268,000,000 (부가세별도)	

■ 분양사업자(사업주체 및 시공회사 등)

구 분	회사명	주소	법인등록번호
시행위탁자	케이제이사랑(주)	서울특별시 송파구 가락로 102, 르호봇 439호(석촌동, 석촌꽃마을빌딩)	110111-7606506
시행수탁자	대신자산신탁(주)	서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)	110111-7124665
시공사	동문건설(주)	서울특별시 영등포구 의사당대로1길 25, 8층(여의도동, 하남빌딩)	110111-0368426
분양대행사	(주)차리스	충청남도 천안시 서북구 불당25로 226, 121호(불당동, 골든스퀘어2)	134211-0180276

■ 분양대금의 관리자와 분양사업자 간의 관계

- 관리형 토지신탁에 따라 분양하는 사업으로 분양대금 관리자와 분양사업자가 동일함.

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항

- 부동산개발업 등록업자 : 대신자산신탁(주)
- 부동산개발업 등록번호 : 서울190067
- 사업장 주소 : 서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)
- 분양대금 관리방법 : 관리형 토지신탁
- 공급대상물의 소재지・지번・지목・용도・규모
  - 소재지 및 지번 : 충청남도 천안시 서북구 불당동 1482번지
  - 지목 : 대지
  - 용도 : 오피스텔 및 근린생활시설
  - 규모 : 지하 6층 ~ 지상 15층 1개동 중 오피스텔 273실
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 용도지역・용도지구 : 도시지역, 일반상업지역, 제1종지구단위계획구역(아산탕정지구)외
- 소유권에 관한 사항 : 대지소유권 100% 확보
- 소유권 이전형태 : 잔금완납 시 개별등기

■ 견본주택 위치 및 분양안내

- 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 215-29 / 1811-1765

■ 사이버 분양홍보관(홈페이지) 및 위치

- http://sbd-dmtheest.co.kr

※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 필히 견본주택을 직접 방문 확인하여 착오 없으시기 바랍니다.

※ 추후 견본주택 미방문 및 착오에 따른 불이익 발생 시 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 반드시 확인 후 청약 및 계약하시기 바랍니다.